**温州商贸城二期地下车位（库）增购方案**

根据市住建委等四部门《关于规范房地产开发项目车位（库）租售管理工作的通知》（池建房〔2018〕129号）文件，项目竣工综合查验备案后（分期备案的，以最后一期备案时间计算）12个月（含12个月）以上，尚有车位（库）未售出，可进行增购销售。我公司拟向市房地产管理部门报送温州商贸城二期车位（库）增购方案，并将未售车位（库）情况在商品房销售场所、项目出入口、公示栏等显著位置公示，公示期为3个月，同时在市房地产管理部门官网进行公告。公示期满仍未售出的，业主可增购一个车位（库）。现将增购方案公示如下：

一、项目车位（库）情况综述

我公司开发建设的温州商贸城二期项目，用地面积32487平方米，规划总建筑面积98531.64平方米，其中商品住房502套、非住宅商品房261间，合计763套（间）。该项目经规划批准建设的地上划线车位159个，地下人防工程车位101个、地下专有产权车位305个，合计车位（库）565个。本项目车位（库）规划配比为住宅（502户）1：1.1。

二、项目车位（库）增购销售方案

本项目可对外销售的专有产权车位（库）合计305个，已销售的车位（库）173个，本次申请办理增购销售备案的车位（库）132个。具体情况见下表：

|  |  |
| --- | --- |
| 开发项目坐落 | 齐山大道与湖心路交叉口西南侧 |
| 本次申请车位 （车库）位置 | 温州商贸城二期地下负一层 |
| 增购车位数量 | 132个 |
| 价格幅度 | 最高价：75000元/个最低价：30000元/个 |
| 机动车停放物业管理服务收费标准 | 40元/月（物业公司收取） |
| 销售方式 | 先到先得 |
| 销售流程 | 1. 选定车位号

2、签约付全款3、销售资金监管并网签备案4、交付使用，协助业主办证  |
| 销售地点 | 温州商贸城11号楼401室 |

车位（库）增购方案公示期为3个月（2025年6月13日至2025年9月13日）公示期间如有疑问、异议或建议请与池州市南丰房地产开发有限公司联系。联系人：汪莹 联系电话：0566-2040088。

池州市南丰房地产开发有限公司

2025年6月11日