**绿洲·桂花城小区地下车位（库）增购方案**

根据市住建委等四部门《关于规范房地产开发项目车位（库）租售管理工作的通知》（池建房〔2018〕129号）文件，项目竣工综合查验备案后（分期备案的，以最后一期备案时间计算）12个月（含12个月）以上，尚有车位（库）未售出，可进行增购销售。我公司拟向市房地产管理部门报送绿洲．桂花城车位（库）增购方案，并将未售车位（库）情况在商品房销售场所、项目出入口、公示栏等显著位置公示，公示期为3个月，同时在市房地产管理部门官网进行公告。公示期满仍未售出的，业主可增购一个车位（库）。现将增购方案公示如下：

一、项目车位（库）情况综述

我公司开发建设的绿洲·桂花城项目，用地面积152650平方米，规划总建筑面积366350平方米，其中商品住房2555套、非住宅商品房133间，合计2688套（间）。车位（库）共计1510个。本项目车位（库）规划配比为1:0.58。

二、项目车位（库）增购销售方案

本项目可对外销售的专有产权车位（库）合计328个，已销售的车位（库）78个，本次申请办理增购销售备案的车位（库）250个。具体情况见下表：

|  |  |
| --- | --- |
| 开发项目坐落 | 池州市站前区林湖南路西侧绿洲桂花城 |
| 本次申请车位位置 | 池州市站前区临湖南路西侧绿洲桂花城地下负一层 |
| 增购车位数量 | 250个 |
| 价格幅度 | 最高价：45000元/个  最低价：35000元/个 |
| 机动车停放物业管理服务收费标准 | 30元/个/月 |
| 销售方式 | 传统销售方式，先到先得 |
| 销售流程 | 1、选定车位号 2、签约付全款  3、销售资金监管并网签备案  4、交付使用，协助业主办证 |
| 销售地点 | 绿洲桂花城销售中心 |

购方案公示期为3个月（2024年10月14日至2025年1月 14日）公示期间如有疑问、异议或建议请与池州大佳置业有限公司联系。

联系人：毕女士18705663966 陈女士18756632226

2024年10月12日