# 商品房预售许可证

（池）房预售证第（JK20240002）号

池州弘业置业开发有限公司：

根据中华人民共和国《城市房地产管理法》、建设部《商品房销售管理办法》、《池州市商品房销售管理办法》等有关规定，经审核，同意你公司下列商品房屋公开对外预售。

一、项目名称：观澜上品

二、项目地址：池州市东湖路以东，石台路以北

三、经批准的预（销）售场所：观澜上品营销中心

不动产单元号：

四、经批准的预售总面积：24052.3 $M^2$

五、预售资金监管帐户信息：

中国农业银行股份有限公司池州贵池支行

12-061001040020814

发证机关：池州市经济技术开发区建设局

二零二四年七月八日

# 批准预售的详细房号

| 楼号 | 房屋性质 | 房号 | 套数 | 面积($m^2$) |
|---|---|---|---|---|
| 1# | 住宅、储藏间 | 101-1701 102-1702 103-1703 104（104下复式）-1704 | 68 | 7707.08 |
| 2# | 住宅 | 101-1701 102-1702 103-1703 104-1704 | 64 | 8048.76 |
| 7# | 住宅、储藏间 | 101-1601 102-1602 103-1603 104（104下复式）-1604 | 68 | 7769.14 |
| S2# | 商业等 | 101 102 103 105 106 107 | 6 | 527.32 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

其它注意事项：
1、本证所注楼号及房屋性质认定是以建设工程规划许可证为依据；
2、本证应与经审核批准的楼层分布示意思图一并使用；
3、该项目以上所列房屋准予销售。