商品房预售许可证

（池）房预售证第（2025008）号

池州龙登置业有限公司：

根据中华人民共和国《城市房地产管理法》、建设部《商品房销售管理办法》、《池州市商品房销售管理办法》等有关规定，经审核，同意你公司下列商品房屋公开对外预售。

一、项目名称：水岸人家

二、项目地址：池州市天堂湖新区黄公路以东、葛公路以西、正义路以南、官港路以北

三、经批准的预（销）售场所：水岸人家P1#楼

不动产单元号：341702055004GB11018W00000000

四、经批准的预售总面积：6248 M^2

五、预售资金监管帐户信息：

中国农业银行股份有限公司池州开发区支行

12060101040012307

发证机关：池州市住房和城乡建设局

二零二五年七月四日

批准预售的详细房号

楼号	房屋性质	房号	套数	面积(m^2)
A区地下室A区	车位	A082、A125-A132、A135-A220	95	3151.03
A区地下室B区	车位	B221-B289、B433-B457	94	3096.97

其它注意事项：
1、本证所注楼号及房屋性质认定是以建设工程规划许可证为依据；
2、本证应与经审核批准的楼层分布示意思图一并使用；
3、该项目以上所列房屋准予销售。