

商品房预售许可证

（池）房预售证第（2025002）号

池州万成置业发展有限公司：

根据中华人民共和国《城市房地产管理法》、建设部《商品房销售管理办法》、《池州市商品房销售管理办法》等有关规定，经审核，同意你公司下列商品房屋公开对外预售。

- 一、项目名称：万成香格里拉
- 二、项目地址：池州市贵池区杏花村大道西门大桥桥头
- 三、经批准的预（销）售场所：贵池区西苑路香格里拉A27#107门面
- 不动产单元号：341702018022GB10008W000000000
- 四、经批准的预售总面积：12580.42 M²
- 五、预售资金监管帐户信息：
中国银行股份有限公司池州分行
176746456575

发证机关：池州市住房和城乡建设局
二零二五年一月二十二日

批准预售的详细房号

楼号	房屋性质	房号	套数	面积(m²)
A23#	储藏室	101	1	143.72
A23#	住宅	102-106、201-206、301-306、401-406、501-506、601-606、701-706、801-806.	47	6146.49
A36#	储藏室	106	1	143.72
A36#	住宅	101-105、201-206、301-306、401-406、501-506、601-606、701-706.	47	6146.49

其它注意事项：
1、本证所注楼号及房屋性质认定是以建设工程规划许可证为依据；
2、本证应与经审核批准的楼层分布示意图一并使用；
3、该项目以上所列房屋准予销售。