商品房预售许可证

(池)房预售证第(2024011)号

池州龙登置业有限公司:

根据中华人民共和国《城市房地产管理法》、建设部《商品房销售管理办法》、《池州市商品房销售管理办法》等有关规定,经审核,同意你公司下列商品房屋公开对外预售。

一、项目名称:湖山云著花园

二、项目地址:池州市东至路以南、长江南路以西、滨河东路以东、天堂湖以北

三、经批准的预(销)售场所:湖山云著花园城市会客厅

不动产单元号:341702055004GB11016W00000000

341702055003GB11025W00000000

四、经批准的预售总面积:21279.76 M²

五、预售资金监管帐户信息:

中国农业银行股份有限公司池州贵池支行

1206 1001 0400 68888

发证机关:池州市住房和城乡建设局

二零二四年十二月三十一日

批准预售的详细房号

楼号	房屋性质	房号	套数	面积(m ²)
8#楼	住宅	201-204、301-304、401-404、501-504、601-604、701-704、801-804、901-904、1001-1004、1101-1104、1201-1204	44	5109.36
35#楼	住宅	101下复式-104下复式、101-104、101复式一-104复式一、101复式二-104复式二、101复式三-104复式三	4	1210.41
36#楼	住宅	101下复式-104下复式、101-104、101复式一-104复式一、101复式二-104复式二、101复式三-104复式三	4	1210
37#楼	住宅	101下复式-104下复式、101-104、101复式一-104复式一、101复式二-104复式二、101复式三-104复式三	4	1210
39#楼	住宅	101下复式-102下复式、101-102、101复式一-102复式一、101复式二-102复式二、101复式三-102复式三	2	608.15
39#楼	住宅	101下复式-102下复式、101-102、101复式一-102复式一、101复式二-102复式二、101复式三-102复式三	2	608.15
40#楼	住宅	101下复式-106下复式、101-106、101复式一-106复式一、101复式二-106复式二	6	1468.85
41#楼	住宅	101下复式-104下复式、101-104、101复式一-104复式一、101复式二-104复式二	4	1031.39
42#楼	住宅	101下复式-104下复式、101-104、101复式一-104复式一、101复式二-104复式二	4	1031.39
45#楼	住宅	101下复式-104下复式、101-104、101复式一-104复式一、101复式二-104复式二	4	1193.56
46#楼	住宅	101下复式-104下复式、101-104、101复式一-104复式一、101复式二-104复式二	4	1031.39
48#楼	住宅	101下复式-106下复式、101-106、101复式一-106复式一、101复式二-106复式二	6	1467.82
49#楼	住宅	101下复式-105下复式、101-105、101复式一-105复式一、101复式二-105复式二	5	1482.18
50#楼	住宅	101下复式-106下复式、101-106、101复式一-106复式一、101复式二-106复式二	6	1775.54
56#楼	住宅	101下复式-102下复式、101-102、101复式一-102复式一、101复式二-102复式二	2	724.32
57#楼	住宅	101下复式-102下复式、101-102、101复式一-102复式一、101复式二-102复式二	2	725.4

其它注意事项:

- 1、本证所注楼号及房屋性质认定是以建设工程规划许可证为依据;
- 2、本证应与经审核批准的楼层分布示意图一并使用;
- 3、该项目以上所列房屋准予销售。